OM 't NOORD

UW TWEEDE THUIS OP HET PRACHTIGE EILAND TERSCHELLING!

ALLE INFORMATIE OP EEN RIJ

1. Algemeen, Om t' Noord
2. Filosofie achter het project
3. Familiehuisje Sil
4. Het terrein en service
5. Interieur en technische informatie
6. Prijzen per kavel en bungalows
7. Hypotheek informatie, rendement en btw teruggave (bij eventuele verhuur)

1 ALGEMEEN

Terschelling als uw tweede thuis. Voor velen een droom, maar voor enkelen ligt dit binnen handbereik. Wellicht bent u een van de gelukkigen die met project Om 't Noord deze buitengewone kans benut. 15 stijlvolle (mobiele) bungalows worden aangeboden op een eigen perceel Terschelllinger grond. Ondernemer Jort Bonne en ontwerpbureau en interieurstudio Depot Rotterdam delen de passie voor het eiland. De een als bewoner, de ander als gast. Beiden wilden het eiland een uniek product bieden. Architectuur, duurzaamheid en recreatiegenot speelden in het ontwerpproces een grote rol. Dit heeft geresulteerd in een stijlvol eerlijk recreatieverblijf op eigen grond te Midsland-Noord op Terschelling.

UNIEK

Het project Om 't Noord is uniek. Uniek omdat het maar sporadisch voorkomt dat er nieuw, onder architectuur gebouwde (mobiele) bungalows op eigen grond te koop worden aangeboden. Eigen recreatieve grond is op de Waddeneilanden is gewild. Niet alleen als belegging, maar ook omdathet "eilandgevoel" nergens anders is te ervaren. En juist deze gevoelservaring, samengevoegd met de unieke mogelijkheden van project Om 't Noord maken dat het beste van twee werelden samen komen. Met recht een unieke kans.

Om het bijzondere karakter van het project nog meer tot uitdrukking te brengen is er gekozen voor een ruime opzet van de kavels met veel groen. Het groen bestaat alleen uit inheemse planten, heesters, struiken of boomsoorten. Daardoor wordt het project opgenomen in het omrigende eilander landschap. Om 't Noord is 12 maanden per jaar geopend. U kunt dus van elk jaargetijde genieten en ten alle tijden beschikken over uw eigen prachtige plek op het mooiste Wadden eiland.

RECREATIEGENOT

De Waddeneilanden zijn bij uitstek een gebied waar men vooral kan genieten van de natuur. Gelegen aan het werelderfgoed en met haar Europees erkende natuurpark "De Boschplaat" is Terschelling een recreatiebestemming met ongekende mogelijkheden. Maar ook het strand is van uitzonderlijke schoonheid. Tijdens eb (laagwater) heeft Terschelling één van de breedste stranden van West- Europa. Niet voor niets dat hier regelmatig internationale blow kart (strandzeil) wedstrijden worden gehouden.

Op het eiland zijn prachtige pittoreske dorpjes waar men de cultuur van oudsher nog kan ervaren. Daarnaast heeft het moderne leven volop zijn plek.
Er zijn winkels voor de dagelijkse boodschappen en boetieks met topmerken en luxe artikelen, hippe strandtenten en goede restaurants. Ook de nationaal en internationaal bekende evenementen, zoals de Berenloop (marathon) en de Fjoertoer (wandeltocht bij nacht) dragen bij aan het imago van Terschelling als een buitengewone bestemming. Een eiland waar altijd watte doen is. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het internationaal bekend cultureel festival Oerol, welk menig hart sneller doet kloppen.

Maar wilt u alleen “met de kop in de wind” lopen kan dat natuurlijk ook. Er zijn plekken op Terschelling waar je je helemaal alleen waant, 365 dagen per jaar. En daar hoef je over het algemeen niet eens je best voor te doen. Zelfs échte eilanders komen na vele jaren nog op plekken waar ze het bestaan niet van af wisten!

PLATTEGROND VAN HET GEBIED

BEREIKBAARHEID

Op nog geen 100 meter van Om ‘t Noord vindt u een bushalte. Deze verbinding brengt u naar naastgelegen dorpen, het Noordzeestrand en naar de haven op West-Terschelling, uw aankomst en vertrek locatie waar de boot vanaf het vaste land aanmeert.

2 FILOSOFIE ACHTER HET PROJECT

DUURZAAMHEID

Recreatieondernemer Jort Bonne heeft in zijn huidige onderneming milieu en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Sinds vele jaren ontvangt zijn bedrijf een Zilveren Green Key onderscheiding. Deze Green Key geeft aan dat de onderneming op een duurzame wijze wordt gerund en er met milieubewuste materialen wordt gewerkt.

Bij de ontwikkeling van het project Om 't Noord is dit één van de pijlers geworden. Een duurzaam totaal product, passende op het mooie eiland Terschelling. Duurzaam niet alleen in de materiaalkeuze, welke op een esthetische wijze door ontwerpstudio Depot Rotterdam tot uitdrukking is gebracht. Maar ook duurzaam in de vorm van energieverbruik. Met name het ontwerpen van een bungalow welke géén gebruik maakt van aardgas was een uitdaging op zich. Met een verbluffend resultaat. De eerste recreatieverblijven op de waddeneilanden die geheel zonder deze energiebron functioneren.

Terschelling heeft samen met de overige Waddeneilanden een ambitiemanifest getekend om in 2020 geheel energie neutraal te zijn! Zoetwater opslaan lijkt het kleinste probleem. Het opwekken van voldoende elektriciteit is de volgende uitdaging. Zodra het technisch mogelijk is en dit wordt uitgevoerd, kunnen deze recreatieverblijven overstappen op de door Terschelling zelf gegenereerde elektriciteit. Dat geeft tegerlijkertijd een extra duurzame dimensie aan dit project. Vanuit die gedachte blijven we het dichtst bij ons doel. Namelijk harmonie tussen duurzaamheid en esthetiek in een luxe recreatiebungalow.

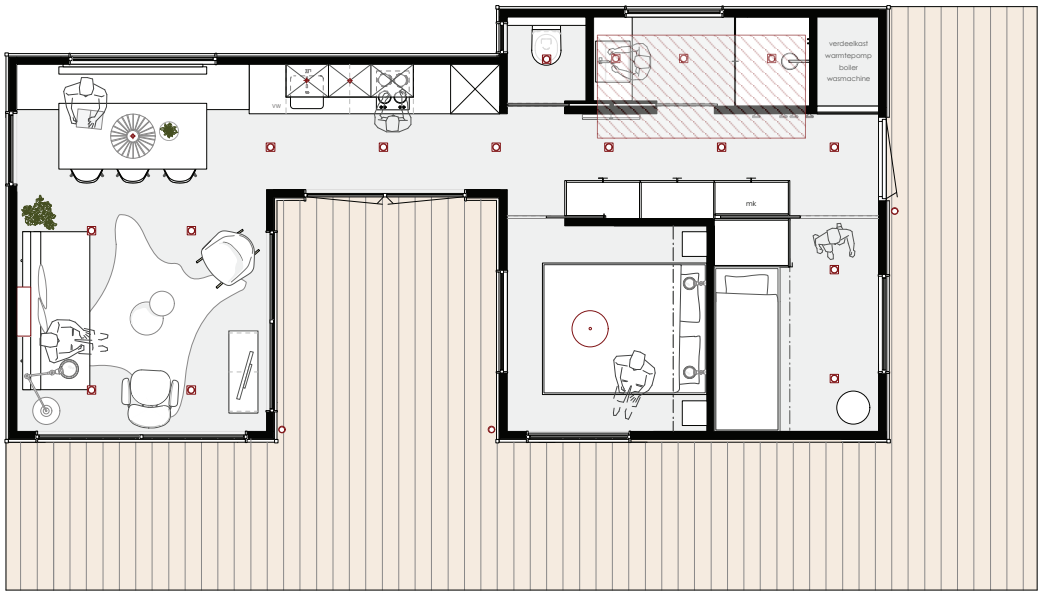
ARCHITECTUUR

Depot Rotterdam ontwerpt exclusieve interieurs en exterieurs op maat. Bij het ontwerpen van de bungalows is uitgegaan van een koper die hoge eisen stelt, oog heeft voor detail en luxe op prijs stelt. Het ontwerp is vanuit het interieur gestart. Welke functies zijn noodzakelijk en welke wenselijk om het naar een hoger plan te brengen. Alle keuzes zijn gericht op comfort, duurzaamheid en contact met de natuur. Het actieve leven is gescheiden van het slaapgedeelte door tussen beide ruimtes een buitenruimte te plaatsen. De keuken fungeert als corridor en verbindt de twee vleugels.

Het eetgedeelte, de keuken, badkamer, slaapkamers en kasten hebben een vast geïntegreerde plek. Voorzien van luxe apparatuur en gemaakt van mooie duurzame materialen. Zo worden de vierkante meters optimaal benut met behoud van vrije ruimte die individueel besteed kan worden. De raampartijen zijn gericht naar het licht. De koele zijde biedt bescherming en privacy

3 FAMILIEHUISJE SIL

U kunt kiezen voor de sfeervolle standaardoplevering van Familiehuisje Sil. Maar u kunt ook kiezen voor extra mogelijkheden in uitvoering, materiaal en kleur. Of uw familiehuisje geheel naar eigen smaak inrichten. Interieurstudio & ontwerpbureau Depot Rotterdam begeleidt u graag in dit proces. We helpen u bij de keuze voor meubels, verlichting of het kiezen van de juiste stoffering.
In het interieur zijn standaard maatwerkelementen verwerkt. De eethoek, keuken badkamer, toilet, slaapkamers en kasten hebben een vast geïntegreerde plek. Zo worden de vierkante meters optimaal benut met behoud van vrije ruimte. Ruimte voor eigen inbreng vindt u in de verschillende opties voor de indeling van de slaapkamers en in de keuze van kleur en materialisering van het maatwerk-interieur .



4 HET TERREIN EN SERVICE

GRONDWERK, TERREININRICHTING EN BESTRATING

Het terrein wordt ingericht volgens het terreininrichtingsplan, vormgegeven door tuin- en landschaparchitecten bureau Eelerwoude, op een zo 'groen' mogelijke wijze. Vanuit gemeentelijke wetgeving zijn er randbeplantingsvoorwaarden waaraan Om 't Noord moet voldoen. Dit betekend dat aan de buitenste zijde maatregelen worden getroffen om het terrein aan het gezichtsveld vanaf de weg te onttrekken. Dit lossen we deels op met een aarden wal van plm. 160 cm hoog. Aan de buitenzijde daarvan worden bomen (elzen en berken) geplant en op de aarden wal heesters en struiken. Deze heesters en struiken, aangevuld met enkele soorten kruiden komen terug in de groenvoorziening op het terrein.

Omdat het uitgangspunt is om zoveel mogelijk zichtlijnen in tact te houden, gaan we alleen daar beplanting aanbrengen waar dit om privacy redenen gewenst is. Hierdoor lijkt het alsof alle tuinen met elkaar verbonden zijn (Amerikaans model). Het onderhoud zoals maaien, snoeien, etc. wordt verplicht uitbesteed aan het naastgelegen bedrijf Camping Veldzicht.

Hierdoor kan er gegarandeerd worden dat het hele terrein er altijd verzorgd uitziet.
Het toegangspad naar de bungalows en de toegangsweg naar de ontsluiting aan Noordlandweg worden uitgevoerd in kunststof doorgroeitegels. Over deze kunststoftegels komt een laagje zand en gras. Dit wordt ook toegepast bij het centrale parkeerterrein.

VELDZICHT

Het naastgelegen bedrijf Veldzicht is erg gastvrij en biedt naast parkeerplek nog meer extra voordelen. Kinderen zijn welkom om gebruik te maken van de speeltuin en de speelvelden.
Bij Om 't Noord is alle grond verdeeld over de percelen. De grote van het perceel laat daardoor toe om eigen, niet vast aangebrachte en bij vertrek weg te halen, speeltoestellen te plaatsen wanneer gewenst, maar is niet noodzakelijk. De kinderen hoeven zich absoluut niet te vervelen en kunnen elkaar ook vinden op de overzichtelijk aangelegde recreatievelden van camping Veldzicht. Ook voor familie en vrienden is er op Veldzicht mogelijkheid een vakantieplek te huren. Op deze manier kan men dicht bij elkaar verblijven zonder verlies van privacy. Beide terreinen worden gescheiden door een brede groenstrook met een interne doorgang.

SERVICEKOSTEN

Deze kosten worden in rekening gebracht voor met name onderhoud groenvoorziening.
Uiteraard zullen kleinere service vragende zaken hierin worden meegenomen indien wenselijk. Denk bijvoorbeeld aan sleutelbeheer, het vervangen van een lamp en andere kleine vormen van dienstverlening.

OVERIGE KOSTEN

Onder overige kosten vallen o.a. de energielasten (minus aardgas), verzekeringen, W.O.Z. aanslag, afvalstoffenheffing en belastingen. Eigen Internet/wifi aansluiting, telefoon, tv en radio.
Een specificatie van de kosten wordt eerdaags op de site vermeld. De kosten zijn met name afhankelijk hoe de gemeente Terschelling een bungalow op Om 't Noord behandelt. Dat is op dit moment nog niet bekend.

PARKREGLEMENT

Het reglement zal notarieel worden vastgelegd in de akte van koop en de akte van levering.
Deze informatie kunt u opvragen.

PARKEREN

Elk bungalow krijgt een eigen parkeerplaats. Mocht er onverhoeds een tweede auto meekomen of er komt visite met de auto, dan kan deze geparkeerd worden op het naastgelegen bedrijf (Camping Veldzicht). Hier zijn geen kosten aan verbonden. Echter even melden bij de receptie is gewenst in verband met calamiteiten of andere omstandigheden waarbij de eigenaar van de betreffende auto wordt gezocht. De parkeerplaatsen worden voorzien van oplaadpunten voor elektrische auto's.

Tip: Uw eigen elektrische auto op Terschelling en deze hier laten staan. Bewust is er voor gekozen om de auto niet bij het bungalow te parkeren. Het parkeren van de auto's bij het bungalow geeft een storend beeld met betrekking tot de zichtlijnen en het gevoel van "groen". Het is mogelijk om met de auto naar uw bungalow te rijden om te laden en te lossen, waarna de auto op de daarvoor aanwezige parkeerplaats geparkeerd dient te worden.

HUISDIEREN

Huisdieren zijn niet toegestaan.

AFVALSTROOM

Het afval wordt zoveel mogelijk gescheiden verzameld. Op het terrein komen twee afvalbakken voor huisvuil, inclusief groente en fruitafval. Deze bakken worden regelmatig geleegd. Aan het begin van het terrein worden afvalbakken geplaatst voor glas en papier.

INRICHTING EIGEN KAVEL

Zoals eerder genoemd wordt heel het terrein Om 't Noord onderhouden. Mede om die reden mag de eigen kavel niet geheel vrij worden ingericht. Esthetische redenen spelen ook een rol. Het zorgvuldig uitgedachte en uitgevoerde plan Om 't Noord wil op deze manier regie houden over hetgeen u heeft aangekocht. Om 't Noord staat voor een stijlvol, duurzaam project dat respect heeft voor de natuur en normen en waarden van de toekomstige eigenaars. Mocht u plannen en wensen hebben die mogelijk afwijken is overleg natuurlijk mogelijk.

De grote van het perceel laat toe om eigen, niet vast aangebrachte en bij vertrek weg te halen, speeltoestellen te plaatsen wanneer gewenst. Geen permanente apparaten omwille de veiligheid en het toegankelijk houden voor onderhoud.

5 INTERIEUR EN TECHNISCHE INFORMATIE

INTERIEUR

Het ontwerp van de bungalow, met een oppervlakte van 45m2, is een esthetisch samenspel tussen het maximaal te benutten vloeroppervlakte, de hoogte en de lichtinval. Het gehele interieur is special ontworpen maatwerk, wordt met de hand vervaardigd van duurzame materialen en heeft een hoog afwerkingniveau en straalt bovenal een bijzonder gevoel van exclusiviteit uit. U kunt, in overleg met Depot Rotterdam, uiteraard altijd uw eigen wensen kenbaar maken.

KEUKEN

De keuken wordt compleet geleverd incl. apparatuur. Dit betreft een standaard keukenkraan, RVS geslepen spoelbak, afvalbak-lade, inductiekookplaat, inbouwkoelkast incl. vriesvak, combi-oven, vaatwasser en een geïntegreerde afzuigkap, inclusief twee inbouw led-spotjes in de bovenkastjes. Optioneel is de keuze van een quooker fusion.

De kasten bestaan uit gelamineerde spaanderplaat 18 mm in de kleur wit, kopse zijde ABS band. Het werkblad bestaat standaard uit berken multiplex 10 mm HPL beplakt wit. Andere werkbladen in materiaal of kleur zijn optioneel.

SANITAIR

Het toilet is voorzien van een zwevende toiletpot met een inbouwreservoir. De verschuifbare toegangsdeur heeft een wc-slot. De badkamer bestaat uit een wastafel- en douche-gedeelte. De badkamer heeft een verschuifbare toegangsdeur met slot. Het wastafelmeubel is standaard uitgevoerd met twee deurtjes met daarop een wastafel en kraan. Daarboven hangt een spiegel. Optioneel is de luxe uitvoering van het wastafelmeubel met vier tip on lades en een plateau. Over de gehele wand komt een passende spiegel.

Het douchegedeelte is voorzien van een glazen deur en een thermostaatkraan inclusief douchekop met glijstang. De wanden in de doucheruimte worden bekleed met een vlakke kunststofplaat in de kleur wit. Op de vloer ligt een doucheplateau gelijklopend met de vloer.

VERANDA

Er wordt een hardhouten veranda aan de front- en deurzijde van de bungalow geplaatst. Deze wordt gemaakt van een speciaal voor dit doel uitgezochte houtsoort om de weersinvloeden (met name zeelucht) goed te weerstaan. Hierdoor kan men onderhoudsarm genieten van het buitenleven op de veranda.

ONDERCONSTRUCTIE

De familiehuisjes worden geplaatst op betonplaten. De platen worden geheel weggewerkt door deze te laten verzinken en vervolgens aan te brengen in de grond. Met de aangebrachte stelpoten kan het familiehuisje volledig worden gesteld.

ONDERBOUW

Het familiehuisje heeft als onderbouw een zwart gespoten stalen frame (IPE 220 profielen). Hierop komt een geïsoleerde houten vloer met vloerverwarming. De vloer wordt afgewerkt met multiplexplaat Fins vuren.

GEVELBEKLEDING

De geïsoleerde buitenwanden zijn bekleed met Modiwood zwart gespoten Fins rabat. De binnenzijde van de wanden zijn afgewerkt met Fins vuren multiplex platen 18 mm dik, 'white wash' afgelakt.

DAK, GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Het dak van het familiehuisje is een geïsoleerd dakelement met een dakbedekking EPDM, rubber geplakt op een isolatieplaat, voorzien van een geïntegreerde goot. De twee hemelwaterafvoeren zijn in de kleur zwart. Daarbij twee dakdoorvoeren voor ontluchting toilet en doucheruimte.

RIOLERING

Voor het afvoeren van vervuild water wordt er een rioolstelsel aangelegd. Zowel de bungalow als de berging worden hierop aangesloten. Hemelwater wordt op natuurlijke wijze via het terrein afgevoerd.

KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN EN BEGLAZING

De kozijnen, ramen en entree-deur zijn van samengesteld hout en van meranti-hout. Het houtwerk is gegrond en de buitenzijde is afgelakt in de kleur zwart Ral 9005, binnenzijde wit Ral 9010. De beglazing is isolatieglas HR++ incl. aluminium onderprofiel incl. ventilatieroosters.

PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING

Het plafond en de wanden worden afgewerkt met multiplex-platen Fins vuren 18 mm dik, white wash afgelakt. In het plafond zijn zestien inbouwspots verwerkt inclusief centraaldoos voor een hanglamp bij de eettafel en slaapkamer 1.

De vloer met vloerverwarming wordt afgewerkt met Fins vuren multiplex, gespoten in parketlak vloerkwaliteit grey wash Ral 7035.

SCHILDERWERK

De buitenkozijnen worden dekkend geschilderd in dezelfde kleur als de gevelbekleding. De binnenzijde van de buitenkozijnen worden afgewerkt in dezelfde kleur als de binnenwand wit RAL 9010.

INSTALLATIE

In het familiehuisje wordt elektrische infrastructuur aangelegd die gebaseerd is op een domotica-installatie. In het huisje wordt een horizontaal- en verticaal buisleidingnet aangelegd, uitgevoerd volgens het centraaldoosconcept en conform de norm NEN1010.

Er komen aparte leidingen en aansluitpunten voor datavoorzieningen zoals data-aansluitpunten (bedraad netwerk, LAN), aansluitpunten voor Centraal Antenne Installatie, sensoren, actoren enzovoort.

We werken met de Loxone Smarthome domotica-installatie. Deze installatie is een centraal georiënteerd systeem op basis van een miniserver met Loxone OS systeemsoftware. De bediening van de binnen- en buitenverlichting, verwarming en ventilatie (doucheruimte) worden met het Loxone-systeem geïntegreerd. Verder wordt het systeem standaard uitgevoerd met de functie Centraal UIT en een Paniekschakelaar.

Loxone kan ook worden bediend met de Loxone Smart Home app. Dit kan in én buiten het huisje of op afstand, via internet, worden bediend.

Het huisje wordt verwarmd door een lucht-water warmtepomp. Deze installatie haalt de benodigde warmte uit de buitenlucht en verwarmt hiermee de woning via de vloerverwarming. Dit is een energiezuinig systeem, omdat meer dan 75% van de benodigde warmte uit de buitenlucht wordt gehaald.

Ter ondersteuning van de vloerverwarming is in de woonkamer een wandunit geïnstalleerd. Hiermee kan, bijvoorbeeld in de herfst en winter, snel worden bijverwarmd.

Deze unit is tevens een volwaardige airconditioner, die de lucht kan koelen, ontvochtigen en ventileren. De woonkamer kan dus ook in de zomer op een aangename temperatuur worden gehouden.

Het tapwater wordt eveneens door de warmtepomp verwarmd. In het buffervat bevindt zich 200 liter warm tapwater voor douche- of keukengebruik.

BERGING

De 6m² (2,40 meter bij 2,50 meter) grote berging wordt uitgevoerd in “behandeld Red Ceder” passend bij het onder architectuur ontworpen bungalow. Het materiaal garandeert een lange levensduur. De berging behoeft nauwelijks onderhoud en zal in de loop der jaren grijsachtig kleuren, gelijk aan de omgeving. Het “behandelde Red Ceder” wordt verticaal verwerkt. Verder voorzien van water, elektra en riool aansluiting ten behoeve van o.a. wasmachine en droger.

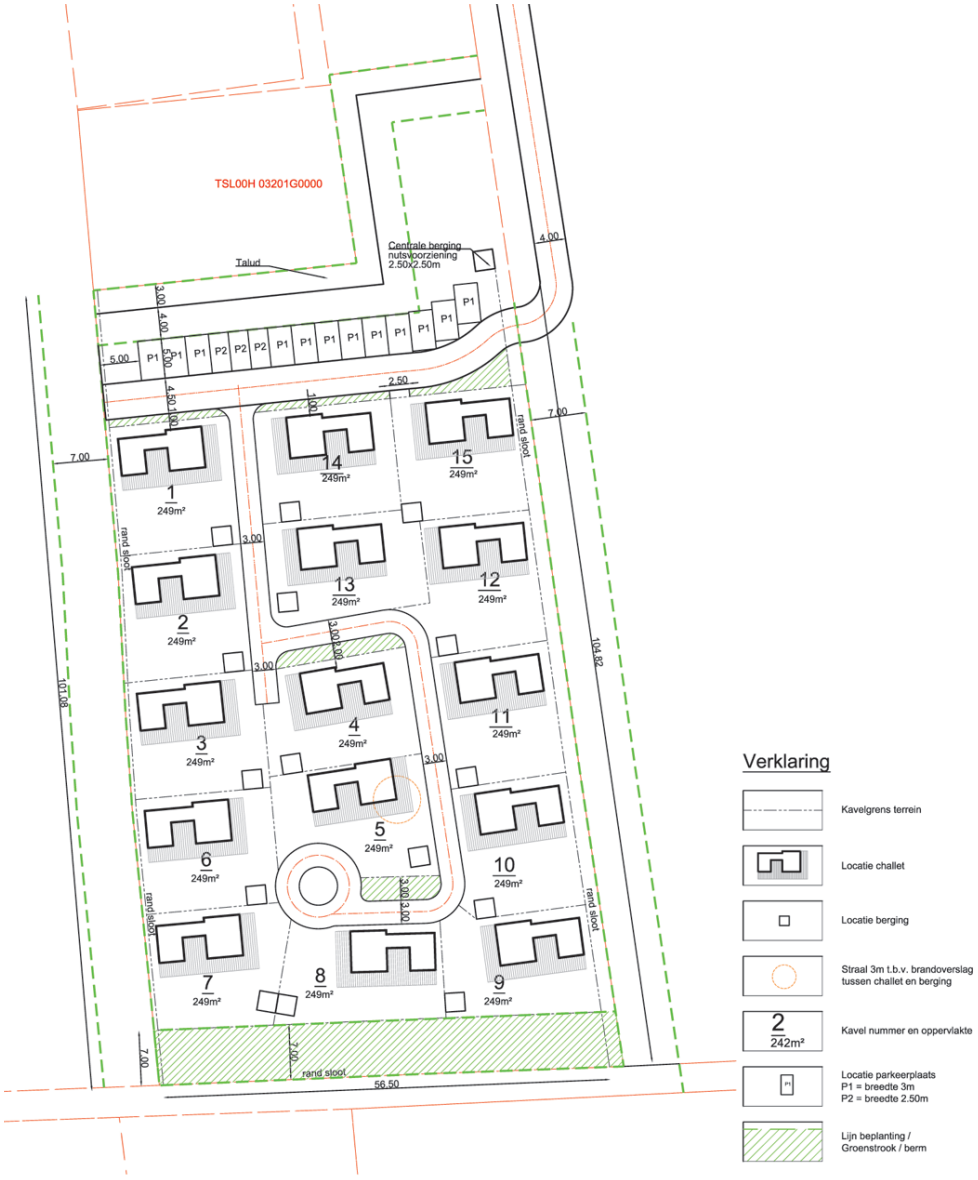
6 PRIJZEN PER KAVEL EN BUNGALOWS

Het uitmeten van de kavels zal door het Kadaster worden uitgevoerd. De exacte locatie van berging en bungalow kunnen in de praktijk iets afwijken van de, in het inrichtingsplan, ingetekende plek.

Prijs per kavel met een gemiddelde grootte van plm. 240-250 m² vanaf € 139.500 v.o.n.

Prijs voor kavels: 13/14 = € 139.500 v.o.n.
Prijs voor kavels: 1/2/3/4/5/6/10/11/12/15 = € 140.500 v.o.n.
Prijs voor kavels: 7/8/9 = € 143.500 v.o.n

Prijs bungalow, afhankelijk van de uitvoering,
bedraagt vanaf € 87.500 exclusief BTW 21%.



OPTIE(S)

Bent u geïnteresseerd in een kavel met bungalow? Maak dan uw interesse en optie(s) kenbaar via ons mail adres. In eerste instantie noteren wij uw optie(s) vrijblijvend. U kunt voor twee percelen uw voorkeur uitspreken. De volgorde van aanmelden is eveneens de volgorde van afwikkelen van de opties. Later gaan wij de bij ons kenbaar gemaakte geïnteresseerden benaderen.

Op dat moment kunt u uw voorkeur omzetten in een definitieve keuze en wordt er een voorlopig koopcontract overeengekomen. In het voorlopig koopcontract worden alle voorwaarden opgenomen. Tevens kunt u uw specifieke wensen aangeven voor wat betreft de uitvoering van uw bungalow. De ontwerper plant u dan in voor een gesprek bij hem op het bedrijf alwaar u een compleet beeld wordt getoond van alle mogelijkheden. Eerst zullen de kavels met fundatie worden geleverd waarna de recreatiebungalows spoedig zullen volgen.Tijdens de levering van kavel en fundatie wordt een eerste aanbetaling in rekening gebracht. Deze komt overeen met de in de prijzen genoemde kavelprijs.

LEVERING BUNGALOW

Ruim voor de geplande levertijd van de bungalow wordt u door Om 't Noord ingelicht over de status op dat moment. Dit geeft u gelegenheid om eventueel materiaal te verzamelen welk u ook mee naar Terschelling wilt verhuizen, zodat deze in hetzelfde transport worden meegenomen.

7 HYPOTHEEK INFORMATIE, RENDEMENT EN BTW TERUGGAVE (BIJ EVENTUELE VERHUUR)

HYPOTHEEK

Om 't Noord is in gesprek met een hypotheekverstrekker om een collectieve hypotheekaanbieding voor dit project te realiseren. Maar zoals u allen bekend is dit nog niet zo eenvoudig en houden we een slag om de arm of deze aanbieding er daadwerkelijk wel komt. De huisbankier van Om 't Noord (ABN-AMRO) stelt voor dat wanneer men met eigenmiddelen de helft van de investering bekostigd, de bank op basis van uw inkomen de andere helft tegen gunstige voorwaarden financiert.

RENDEMENT

Om 't Noord is momenteel in gesprek met twee service/verhuurbureaus die hun diensten aanbieden om de recreatieverblijven te verhuren. Er is geen verhuurverplichting, maar verhuur van deze hoogwaardige bungalows kan een interessant rendement opleveren. Uitgaande van een 4-5 personen bungalow moet een verhuuropbrengst van € 17.500 per jaar mogelijk zijn. Dit is gebaseerd op verhuur van 12 'topweken' zoals zomervakantie, kerstvakantie, meivakantie en Oerol. Daarnaast kunnen er nog diverse andere interessante weken worden verhuurd zoals; herfstvakantie, voorjaarsvakantie, Paasdagen, Hemelvaart en Pinksteren.
En natuurlijk tijdens de evenementen zoals de Berenloop (marathon in November), de Fjoertoer (wandeltocht bij nacht) in April of het Rock & Roll weekend te Midsland in September.

Van de verhuuropbrengsten gaan af de extra kosten voor het servicebureau, aangepaste verzekering, schoonmaakkosten, extra energieverbruik en eventueel de rentelast. Deze extra kosten zijn ten opzichte van de "vaste" kosten welke door elke bungalow, verhuur of geen verhuur, betaald moeten worden.

Zo is het voor een ieder mogelijk een **eigen** stukje eilander grond te verkrijgen.

BTW

Indien de eigenaar de bungalow 140 dagen per jaar verhuurt kan de BTW van de bungalow worden terug gevorderd. Deze 140 dagen moeten echter wel acceptabele verhuurperioden zijn. Bijvoorbeeld niet alleen perioden in november, januari of februari.
Om 't Noord zal onderzoeken of bij de passering van de bungalow bij de notaris, de BTW dan direct te verrekenen is waardoor u deze BTW dan ook niet hoeft voor te financieren. Dit geldt dus alleen indien de bungalow wordt verhuurd.

Om 't Noord
Noordlandweg 6
8891 HP Midsland
+31 (0)6 - 13 419 849
info@omtnoord.nl
www.omtnoord.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele zet- of typefouten in deze brochure.
Op alle prijzen en omschrijvingen in deze brochure zijn wijzigingen voorbehouden.